



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SALAMANCA
Urbanismo y Vivienda

COMISIÓN DE FOMENTO Y PATRIMONIO

Sesión ordinaria de 29 de abril de 2025

ASISTENTES:

SR. CARABIAS ACOSTA, PRESIDENTE (Grupo municipal PP)
SRA. COCA SÁNCHEZ, VICEPRESIDENTA (Grupo municipal PP)
SR. MARTÍNEZ CÓRDOBA (Grupo municipal PP)
SR. MOLINA MARTÍNEZ (Grupo municipal PP)
SRA. MACÍAS TELLO (Grupo municipal PP)
SRA. SÁNCHEZ GÓMEZ (Grupo municipal PSOE)
SRA. SÁNCHEZ SÁNCHEZ (Grupo municipal PSOE)
SR. ANTOLÍN MONTERO (Grupo municipal PSOE)
SR. RIVAS SERRANO (Grupo mixto)
SR. PÉREZ DE LA SOTA (Concejal no adscrito)
SRA. CARPIO PÉREZ (Concejala no adscrita)

SECRETARIO: SR. CRESPO GARCÍA

TÉCNICOS: SR. ANDRÉS HOLGADO (Director de Área de Licencias y Planeamiento), SR. ALONSO UCEDA (Coordinador de Servicios Jurídicos del Área de Licencias y Planeamiento).

En el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Salamanca, siendo las 9:33 horas del día anteriormente señalado y reunidos telemáticamente el Sr. Molina Martínez y presencialmente el resto de asistentes precitado/as, integrantes de la Comisión Municipal de Fomento y Patrimonio, se procede al examen de los asuntos del orden del día.

1. APROBAR, SI PROCEDE, EL ACTA DE LA SESIÓN DE 15 DE ABRIL DE 2025.

LA COMISIÓN ACUERDA POR UNANIMIDAD SU APROBACIÓN.

2. APROBAR, SI PROCEDE, EL ACTA DE LA SESIÓN DE 22 DE ABRIL DE 2025.

LA COMISIÓN ACUERDA POR UNANIMIDAD SU APROBACIÓN.

3. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA RETIRADA DE AMIANTO (3/2024-ORMU): DICTAMEN (PLENO).

El Sr. Rivas Serrano felicita a los intervinientes en el impulso de esta norma que considera de interés para la salud pública e interesa aclaración por las dudas que le suscita la redacción del apartado dos del artículo 4, manifestando tanto el Sr. Presidente como el Sr. Antolín Montero y la Sra. Sánchez Gómez que no hay contrasentido, estableciéndose ambas inspecciones como complementarias e idóneas para reforzar los mecanismos de constitución del censo inicial conformado con inspecciones provisionales y de carácter ocular (*a simple vista*).

Manifiesta el Sr. Presidente se incluye la observación efectuada por la Sra. Oficial Mayor en su informe preceptivo con relación a la redacción del artículo 6, apartados 2 y 3.

A continuación se procede a la votación, siendo su resultado: abstención del Sr. y Sra. Concejales y Concejala no adscrito/as y del Grupo Municipal Socialista y a favor el Grupo Mixto y

el Grupo Municipal Popular, por lo que LA COMISIÓN ACUERDA POR MAYORÍA SU APROBACIÓN PARA EL PLENO.

4. D^a. M.PG SOLICITA LICENCIA PARA INSTALACIÓN DE ASCENSOR Y MEJORA DE LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD, CON MODIFICACIÓN DE LA RASANTE DE LA ACERA, EN EDIFICACIÓN SITA EN CL CHINCHIBARRA Nº 14 (54/2024/LICU). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

5. D. R.M^a.P.P, EN REPRESENTACION DE DJ SANTOS S.L, SOLICITA DECLARACION RESPONSABLE PARA SEGREGACION DE LOCAL SITO EN CL PINTORES 26, BAJ 01 (1172/2024/DROB). DAR CUENTA DE LA RESOLUCIÓN.

LA COMISIÓN SE DA POR ENTERADA.

INFORMACIONES VARIAS

El Sr. Presidente informa de la celebración del Consejo Sectorial de Urbanismo y Medio Ambiente el pasado viernes.

RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. Carpio Pérez se interesa por un levantamiento de maderas en la Plaza de la Constitución. Manifiesta la Sra. Vicepresidenta que responde a motivos de limpieza.

El Sr. Pérez de la Sota señala que el pasado 18 de abril (Viernes Santo) se produjo un desprendimiento en fachada de la Plaza Mayor al Mercado Central con intervención de bomberos. Se toma nota.

El Sr. Antolín Montero se interesa por las siguientes cuestiones:

- Pregunta si con motivo del apagón de luz de ayer se han producido incidencias en algún sistema municipal. Se toma nota.
- Traslada la inquietud de los vecinos de la Comunidad de Propietarios de C/ Ponferrada con C/ Orense cuyo garaje presenta humedades que han disminuido bastante con la intervención municipal de arreglo de la calle a efectos de qué otras actuaciones puedan seguir facilitando su mejora. Se toma nota.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión, siendo las 9:59 horas del día antes señalado, de todo lo cual como Secretario, doy fe.

Este Acta se aprueba en la Comisión de Fomento celebrada el día 6 de mayo de 2025.